

Горького 2 б.xlsx

Отчет по МКД Горького 2 б за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2298,8	в т.ч жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	12
Задол.Нас на 01.01.2023	20 090,60	Задолженность за перд. Период	-566159,15	Кол-во Лифтов	2
Кол-во лицевых	46	Тариф за содержание и ремонт	20,19		
Кол-во прописанных	86				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	46414,93	32506,98	33998,55	0,00	36363,92	36363,92
01.02.2023	46414,93	39182,12	41231,36	0,00	44483,92	44483,92
01.03.2023	46414,93	39047,62	48598,67	6154,00	39897,92	46051,92
01.04.2023	42182,13	42182,38	48598,42	0,00	38120,92	38120,92
01.05.2023	46414,93	45521,73	49491,62	0,00	58042,92	58042,92
01.06.2023	46414,91	43878,92	52027,61	0,00	67863,30	67863,30
01.07.2023	46414,93	51433,79	47008,75	135098,00	36853,11	171951,11
01.08.2023	46424,93	36585,55	56848,13	17594,00	37003,11	54597,11
01.09.2023	46414,93	42248,59	61014,47	2235,00	38000,11	40235,11
01.10.2023	46414,93	51839,49	55589,91	7721,00	37143,11	44864,11
01.11.2023	46414,93	53456,52	48548,32	0,00	52406,11	52406,11
01.12.2023	46414,93	50419,84	44543,41	12084,00	46425,11	58509,11
	552756,34	528303,53	44543,41	180886,00	532603,56	713489,56

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
АВАТАР ООО	2550,00			
Итого	8168,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

Горького 2 б.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь															
Текущий ремонт:			0,00	0,00	6154,00	0,00	0,00	0,00	135098,00	17594,00	2235,00	7721,00	0,00	12084,00	180886,00														
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	9,00			6154,00	3,00								10540,00	6,00	16694,00													
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	9,00								2396,00	6,00	3292,00	3,00			5688,00													
Ремонт светильников	шт	3,00										2336,00	2,00	1168,00	1,00	3504,00													
Ремонт межпанельных швов	м.п	25,00								15198,00	25,00					15198,00													
Косметический ремонт подъезда	шт	1,00							125337,00	1,00						125337,00													
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)	шт	1,00							9761,00	1,00						9761,00													
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,40												376,00	0,40	376,00													
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	2,00									2235,00	1,00	2093,00	1,00		4328,00													
Работы по содержанию:		1043,22	2475,95	2,12	10595,95	3,00	6009,95	3,00	1401,95	2,00	3036,95	243,00	12311,14	535,00	1401,95	2,00	1551,95	3,00	2548,95	239,00	1691,95	3,00	8390,95	3,00	10973,95	5,10	62391,59		
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	7,00						488,00	4,00				150,00	1,00	290,00	1,00									70,00	1,00	998,00		
Покос травы	м2	711,00						1147,00	237,00	1147,00	237,00		1147,00	237,00														3441,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	2,10																									9502,00	2,10	9502,00
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д)	тонн	0,12	1074,00	0,12																								1074,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	295,00								4797,00	295,00																	4797,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00					4345,00	1,00																				4345,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00			6989,00	1,00																6989,00	1,00					13978,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00							4965,19	1,00																		4965,19	
ОПДУ Техническое содержание (съем показаний)	шт	24,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	1401,95	2,00	16823,40
Прочие работы по содержанию (пожарка, электроиспытание, развоздушивание ц/о)		0,00			2205,00	263,00																						2468,00	
Работы по подготовке к зиме:		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2831,00	1,00	21118,00	1,00	20101,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8564,00	1,00	0,00	0,00	52614,00		
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	1,00										20101,00	1,00															20101,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																					8564,00	1,00				8564,00	
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00					2831,00	1,00																				2831,00	
прочие работы		1,00						21118,00	1,00																			21118,00	
Итого		1047,22	2475,95	2,12	10595,95	3,00	12163,95	3,00	4232,95	3,00	24154,95	244,00	32412,14	536,00	136499,95	2,00	19145,95	3,00	4783,95	239,00	9412,95	3,00	16954,95	4,00	23057,95	5,10	295891,59		

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		6154,00		0,00		0,00		0,00		135098,00		17594,00		2235,00		7721,00		0,00		12084,00		180886,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2831,00		21118,00		20101,00		0,00		0,00		0,00		0,00		8564,00		0,00		52614,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			2475,95		10595,95		6009,95		1401,95		3036,95		12311,14		1401,95		1551,95		2548,95		1691,95		8390,95		10973,95		62391,59

Горького 2 б.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год Горького 2б

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора; покос травы	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:		
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
Техническое обслуживание газового оборудования		
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)		
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание .	выполнено
ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:		
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)		
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
31	Покос травы	2 раза
32	Техническое обслуживание УУТЭ	ежемесячно
33	Уборка лестничных маршей и площадок	4 раза в месяц
34	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	9 м.п.
35	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	9 м.п.
36	Ремонт светильников	3 шт.
37	Ремонт межпанельных швов	25 м.п.
38	Косметический ремонт подъезда	1 шт.
39	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	1 шт.
40	Малярные работы конструктивных элементов	0,4 м2
41	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	2 шт.
42	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	7 шт.
43	Формовочная обрезка и валка деревьев	2,1 м3
44	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	0,12 т.